



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD VODICE
GRADONAČELNIK

KLASA: 947-03/25-01/12
URBROJ: 2182-4-05/07-26-8
Vodice, 31. ožujka 2026. godine

Temeljem članka 42. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15, 123/17 i 98/19,144/20), članka 45. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, br. 12/22 i 06/25) te članka 1. i 4. Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, br. 2/06, 15/09 i 04/14), gradonačelnik Grada Vodica, dana 31. ožujka 2026. godine, u svezi zahtjeva podnositelja: Branka Novakovića iz Splita, Marina Getaldića 7, donosi slijedeći,

Z A K L J U Č A K

O PRODAJI ZEMLJIŠTA IZRAVNOM POGODBOM

1. Grad Vodice prodati će izravnom pogodbom nekretninu označenu kao čest. br. 7190/15 k.o. Vodice, udovoljavajući time podnositelju zahtjeva, koji je ujedno njezini stvarni i jedini korisnik. Prodaja se provodi radi pravilnog formiranja i osiguravanja funkcionalnosti njegovih građevinskih čestica i postojećih stambenih građevina, budući da predmetnu nekretninu koristi isključivo on te ona služi kao sastavni dio funkcionalne cjeline njegovih nekretnina.
2. Za nekretninu iz točke 1. ovog Zaključka, u skladu sa Procjembenim elaboratom ovlaštenog sudskog vještaka Ivana Bilote, mag.ing.aedif., iz Segeta Donjeg od srpnja 2025. godine, utvrđena je cijena kvadrata zemljišta u iznosu od 213,14 €/m², pa slijedom navedenog kupoprodajna cijena za nekretninu, čest.br. 7190/15 k.o. Vodice u površini od 144 m² tržišna vrijednost iznosi ukupno 30.691,97 eura.
3. Utvrđuje se, da sve troškove proistekle iz predmetnog pravnog posla u cijelosti snosi Kupac (prijenos prava vlasništva, porez na promet nekretnine itd.). Kupac također snosi trošak izrade procjene tržišne vrijednosti u iznosu 312,50 eura sukladno ponudi vještaka „Bilota inženjering“ d.o.o. iz Segeta Donjeg, Hrvatskih žrtava 130.
4. Kao kupac predmetne nekretnine utvrđuju se Branko Novaković, OIB: 72803307024, Marina Getaldića 7, 21000 Split, kao podnositelj zahtjeva koji je prihvatio ponudu Grada Vodica radi otkupa predmetne nekretnine kako je to naprijed navedeno.
5. Dužan je Kupac, temeljem ovog Zaključka, točke 2. i 3. uplatiti navedeni iznos na račun Prodavatelja u roku 30 dana od dana dostave ovog Zaključka, na bankovni račun broj, **IBAN: HR772402006185000005, model: HR68 poziv na broj: 7706-OIB uplatitelja**, s opisom plaćanja kako slijedi:

- iznos od 30.691,97 eura, „kupoprodajna cijena za k.č.br. 7190/15,, površine 144 m² k.o. Vodice, KLASA: 947-03/25-01/12,
- iznos 312,50 eura za „trošak procjene vrijednosti k.č.br. 7190/15“ iz čl.1. ovog Zaključka, KLASA: 947-03/25-01/12.

6. Na temelju ovog Zaključka po doznačenoj uplati, u roku 8 dana gradonačelnik će, u ime Grada Vodica kao Prodavatelja, zaključiti ugovor o kupoprodaji sukladno zemljišnoknjižnim propisima radi prijenosa prava vlasništva.

7. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

GRADONAČELNIK
Ante Cukrov, v.r.