

3. Poslovni prostori u ul. Obala Juričev Ive Cota KAT	financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja i marketinga poslovi javne uprave djelatnost udruga	1,0 a 1,0 a 1,0 a
4. Poslovni prostori u ul. Pavla Šubića	djelatnosti skladišta	2,0 a
5. Poslovni prostori na obali Vladimira Nazora	obrazovne djelatnosti javne usluge Turistička zajednica poslovi javne uprave trgovačke djelatnosti, ugostiteljske djelatnosti	1,0 a 1,0 a 1,0 a 4,0 a
6. Poslovni prostor u Srimi	obrazovne djelatnosti javne usluge Turistička zajednica poslovi javne uprave trgovačke djelatnosti prehrambenim proizvodima ugostiteljska djelatnost financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja i marketinga	0,5 a 0,5 a 1,0 a 2,0 a 3,0 a 3,0 a
7. Poslovni prostori u Prvić Luci, Prvić Šepurini i zaleđu	obrazovne djelatnosti javne usluge Turistička zajednica javna uprava trgovačke djelatnosti prehrambenim proizvodima i pekara ugostiteljske djelatnosti financijske djelatnosti, djelatnost osiguranja i marketinga	0,5 a 0,5 a 0,5 a 0,5 a 1,0 a 0,5 a

Vrijednost parametra "a" utvrđuje se za zakupninu netto korisnog prostora u iznosu od 40,00 kn/m2 mjesečno

78

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 30. stavka 1. točke 30. Statuta Grada Vodica (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije«, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Vodica, na 5. sjednici, od 03. prosinca 2009. godine, donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica

Članak 1.

U Odluci o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Vodica (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj 2/06), u članku 7. stavku 2., članku 8. stavku 2. i stavku 3., članku 13. stavku 1., članku 14. stavku 2., članku 15. stavku 1. i stavku 3., članku 16. stavku 1., članku 21. stavku 3. i stavku 4., članku 22., članku 23., članku 26. stavku 1. i stavku 3., članku 27. i članku 28. stavku 3., riječi »Gradsko poglavarstvo« u odgovarajućem rodu i padežu zamjenjuju se riječju »gradonačelnik«.

Članak 2.

Stavak 2. članka 1. Odluke mijenja se i glasi: »Gradonačelnik Grada Vodica (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) upravlja nekretninama u vlasništvu Grada. Vlasničke ovlasti nad nekretninama gradonačelnik vrši pod uvjetima i na način propisan Zakonom, Statutom Grada Vodica, ovom Odlukom i drugim propisima, a u interesu stvaranja uvjeta za svekoliki razvoj Grada.«

Dodaje se stavak 3. članka 1. Odluke koji glasi:

»Odluke o stjecanju i otuđenju nekretnina Grada Vodica čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina, a viša je od 1.000.000 kuna, donosi Gradsko vijeće«.

Članak 3.

U članku 2. stavku 1. točka c) se mijenja i sada glasi »provođenje natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta«.

Članak 4.

Iza članka 4. dodaje se članak 4a. koji glasi:

« Članak 4a.

Neposrednom pogodbom, po utvrđenoj cijeni,

prodan će se zemljište u vlasništvu Grada:

- kao naknada za građevinsko zemljište i objekte koje vlasnik ustupi Gradu Vodice za njegove potrebe,

- u slučaju dvije neuspjele prodaje građevinskog zemljišta javnim natječajem,

- radi oblikovanja građevinske parcele kada je isto u vlasništvu građana ili pravnih osoba najmanje 50% površine cjelokupne građevinske parcele,

- radi izgradnje vjerskih objekata,

- radi izgradnje ustanova iz oblasti predškolskog odgoja, osnovnog, srednjeg i visokog školstva, zdravstva i kulture,

- radi izgradnje športskih objekata,

- radi izgradnje objekata komunalne infrastrukture,

- osobi kojoj je dio toga zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice,

- osobi koja je na zemljištu u svome vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela javne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.»

Članak 5.

Članak 6. Odluke se briše.

Članak 6.

U Odluci iza članka 23. glava c) mijenja se i glasi: „c) Provođenje natječaja za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: zemljište)“.

Članak 7.

Iza glave c) iz članka 5. ove odluke dodaju se novi članci 23 a., 23 b. i 23 c. koji glase:

«Članak 23 a.

Zemljište u svom vlasništvu Grad može dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegovog privođenja namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja odnosno lokacijskom dozvolom.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova za koje je potrebno ishoditi rješenje o uvjetima građenja, lokacijsku dozvolu i/li bilo koji drugi akt kojim se odobrava građenje.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, na zemljištu koje se daje u zakup radi korištenja zemljišta za postavu infrastrukturnih objekata, uređaja

i opreme; radi uređenja i korištenja zemljišta kao parkirališnog prostora i radi uređenja i korištenja zemljišta za prodajnu namjenu, otvoreni skladišni prostor i slične namjene, dozvoljeno je izvođenje građevinskih radova koji su nužni radi privođenja namjeni koja je svrha zakupa.

Ako je predmet zakupa dio zemljišne čestice, poseban uvjet javnog natječaja je izrada skice izmjere (iskolčenja) po ovlaštenom geometru.

Članak 23 b.

Zemljište u vlasništvu Grada daje se u zakup putem javnog natječaja. Natječaj se provodi odgovarajućom primjenom odredbi ove odluke o provođenju natječaja za prodaju nekretnina.

Početnu visinu zakupnine utvrđuje ovlašteni sudski vještak.

Članak 23 c.

Trajanje zakupa određuje se ugovorom kojeg zaključuju Grad i zakupnik.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka utvrdit će se pravo Grada da jednostrano raskine ugovor kada zakupnik ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa te u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja prije isteka vremena trajanja zakupa, uz obvezu zakupnika da sa zemljišta ukloni sve građevine, uređaje i nasade te zemljište preda u posjed Gradu bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.«

Članak 8.

Članak 24. i članak 25. Odluke se brišu.

Članak 9.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije“.

Klasa: 940-01/09-01/5

Ur. broj: 2182/04-01/08-09-1

Vodice, 03. prosinca 2009.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Ante Čorić, v. r.

79

Na temelju članka 30. točke 12. Statuta Grada Vodice („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 9/09), po zahtjevu Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Vodice, Gradsko vijeća Grada Vodica, na 5. sjednici, od 03. prosinca 2009. godine, donosi